KARTA DOMU TYP „E”

Budynek 19E, działka nr 1189/341

Opis techniczny wykonania budynku jednorodzinnego w zabudowie szeregowej TYPU „E”
Osiedle Domy Nad Stawami w Żernicy przy ulicy Czeremchy.

Opis Domu

Dom piętrowy w zabudowie szeregowej	
Powierzchnia działki nr 1189/341	238 m^2
Powierzchnia zabudowy	92,9 m^2
Powierzchnia użytkowa	107,2m^2
Powierzchnia użytkowa z garażem i kotłownią	134,6 m^2

Zestawienie powierzchni:

poziom	nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	powierzchnia m^2
I	1	garaż	19,7
I	2	kotłownia gazowa	7,7
II	3	salon z otwartą kuchnią	31,8
II	4	Wc	1,5
II	5	schody	2,5
II	6	wiatrołap	4,4
III	7	sypialnia	10,5
III	8	sypialnia	9,9
III	9	łazienka	3,5
III	10	korytarz ze schodami	5,1
IV	11	sypialnia	9,2
IV	12	pralnia	3,2
IV	13	korytarz	4,6
IV	14	sypialnia	11,2
IV	15	łazienka	4,8
IV	16	Garderoba	5,0
		razem:	**134,6**

Wysokość pomieszczeń mieszkalnych w świetle po wykończeniu posadzki - strop wynosić będzie 3,02 m,

Standard wykonania domu w zakresie prac wykonywanych przez dewelopera

I. Budynek

1. Fundamenty i posadzka
    1. Płyta fundamentowa żelbetowa z betonu wodoszczelnego C25/30 W8.
    2. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych izolowanych przeciwwodnie;
    3. Ocieplenie ścian fundamentowych - polistyren ekstrudowany o grubości 15 cm pokryty folią kubełkową;
    4. Posadzka na gruncie - chudy beton gr. 10cm.

2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne (konstrukcyjne)
   - Ściany zewnętrzne wykonane z bloczków z betonu komórkowego YTONG o grubości 24 cm. ocieplone styropianem grubości 16 cm o współczynniku przewodzenia ciepła λ nie wyższym jak 0,042W/mK, wykończone tynkiem silikonowym;
   - Dylatacje pomiędzy budynkami wypełnione obwodowo termoizolacją wykonaną ze styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła λ nie wyższym jak 0,042W/mK na głębokość min. 20 cm
   - Cokół budynku wykończony tynkiem akrylowym
   - Wewnętrzne ściany konstrukcyjne wykonane z bloczków z betonu komórkowego YTONG o grubości 24 cm;
   - Nadproża okienne systemowe lub wykonane na mokro z kasetą na roletę okienną i roletą;
   - Nadproże drzwiowe systemowe ;
   - Nadproże garażowe żelbetowe.

3. Strop
   - Strop gęstożebrowy sprężony -Rectolight.

4. Stropodach
   - Strop gęstożebrowy sprężony -Rectolight.
   - Izolacja przeciwwilgociowa – folia paroizolacyjna;
   - Izolacja termiczna wykonana ze styropianu w spadku (kliny styropianowe) o współczynniku przewodzenia ciepła λ nie mniej jak 0,040 W/mK o grubości min 25 cm w spadku
   - Pokrycie – membrana PVC systemowa Rhenofol CV 1,5 mm;
   - Rynny i rury spustowe wykonane w technologii PVC;
   - Kominy spalinowe i wentylacyjne betonowe systemowe, ponad dachem wykończone tynkiem akrylowym;
   - Wszystkie obróbki blacharskie na dachu wykonane z blachy powlekanej.

II. Stan wykończenia budynku

1. Zabudowa

I. Stolarka okienna trzyszybowa PVC w kolorze szarym, okno w salonie typu HST aluminiowe w kolorze szarym;
II. Okna wyposażone w rolety antywłamaniowe w kolorze szarym sterowane elektrycznie;
III. Parapety zewnętrzne - blacha powlekana w kolorze stolarki;

IV. Stalowe antywłamaniowe drzwi wejściowe w kolorze stolarki;
V. Brama garażowa segmentowa podnoszona firmy SCHOLZ w kolorze stolarki;
VI. Schody żelbetowe surowe.

Instalacje

1. Instalacja wody - zasilanie wprowadzone do garażu przyłączem o średnicy ⌀ 32 mm z podziemnym zaworem odcinającym usytuowanym w granicy działki;
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej. Ścieki odprowadzone zostaną do kanału sanitarnego w ulicy poprzez przyłącze wykonane z rur PVC firmy Wavin o średnicy ⌀ 160 mm i spadku 2%;
3. Instalacja gazowa doprowadzona przyłączem ⌀ 25 mm do budynku;
4. Instalacja elektryczna wprowadzona do budynku i przygotowana do montażu szafy podtynkowej;
5. Instalacja odprowadzenia wody deszczowej i drenaż wokół budynku wprowadzona do kanalizacji deszczowej;
6. Instalacja odgromowa;
7. Internet – stałe łącze światłowodowe wprowadzone do budynku w części wejściowej (wiatrołap).

III. Otoczenie, mała architektura

1. Ogrodzenie tylko od strony ogrodu (niskie, do 1,2m), wykonane z siatki panelowej ocynkowanej, powlekane w kolorze szarym;
2. Śmietnik w formie boksu na kontenery w rejonie schodów wejściowych do budynku;
3. Podjazd i chodnik wykonany z kostki betonowej w kolorze szarym;
4. Schody zewnętrzne żelbetowe z balustradą i murkiem oporowym wzdłuż schodów (w murku zabudowana skrzynka gazowa);
5. Skrzynka na liczniki elektryczne (6 szt.), zgrupowane na działce 1186/341;
6. Otoczenie domu przygotowane do założenia ogrodu (wyrównane humusem).