KARTA DOMU TYP „E”

Budynek 15E, działka nr 1187/341

Opis techniczny wykonania budynku jednorodzinnego w zabudowie szeregowej TYPU „E”
Osiedle Domy Nad Stawami w Żernicy przy ulicy Czeremchy.

Opis Domu

Dom piętrowy w zabudowie szeregowej

Powierzchnia działki nr 1187/341	238 m^2
Powierzchnia zabudowy	92,9 m^2
Powierzchnia użytkowa	108,9 m^2
Powierzchnia użytkowa z garażem i kotłownią	137,5 m^2

Zestawienie powierzchni:

poziom	nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	powierzchnia m^2
I	1	garaż	20,5
I	2	kotłownia gazowa	8,1
II	3	salon z otwartą kuchnią	31,1
II	4	Hol/klatka schodowa	7,2
II	5	wiatrołap	2,5
III	6	sypialnia	10,9
III	7	sypialnia	10,4
III	8	łazienka	3,8
III	9	korytarz ze schodami	5,1
IV	10	sypialnia	9,2
IV	11	pralnia	3,2
IV	12	korytarz	4,6
IV	13	sypialnia	11,1
IV	14	łazienka	4,8
IV	15	Garderoba	5,0
		razem:	**136,5**

Wysokość pomieszczeń mieszkalnych w świetle po wykończeniu posadzki - strop wynosić będzie 3,02 m,

Standard wykonania domu w zakresie prac wykonywanych przez dewelopera

I. Budynek

1. Fundamenty i posadzka
   1. Płyta fundamentowa żelbetowa z betonu wodoszczelnego C25/30 W8.
   2. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych izolowanych przeciwwodnie;
   3. Ocieplenie ścian fundamentowych - polistyren ekstrudowany o grubości 15 cm pokryty folią kubełkową;
   4. Posadzka na gruncie - chudy beton gr. 10cm.

2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne (konstrukcyjne)
   - Ściany zewnętrzne wykonane z bloczków z betonu komórkowego YTONG o grubości 24 cm. ocieplone styropianem grubości 16 cm o współczynniku przewodzenia ciepła λ nie wyższym jak 0,042W/mK, wykończone tynkiem silikonowym;
   - Dylatacje pomiędzy budynkami wypełnione obwodowo termoizolacją wykonaną ze styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła λ nie wyższym jak 0,042W/mK na głębokość min. 20 cm
   - Cokół budynku wykończony tynkiem akrylowym
   - Wewnętrzne ściany konstrukcyjne wykonane z bloczków z betonu komórkowego YTONG o grubości 24 cm;
   - Nadproża okienne systemowe lub wykonane na mokro z kasetą na roletę okienną i roletą;
   - Nadproże drzwiowe systemowe ;
   - Nadproże garażowe żelbetowe.

3. Strop
   - Strop gęstożebrowy sprężony - Rectolight

4. Stropodach
   - Strop gęstożebrowy sprężony - Rectolight;
   - Izolacja przeciwwilgociowa – folia paroizolacyjna;
   - Izolacja termiczna wykonana ze styropianu w spadku (kliny styropianowe) o współczynniku przewodzenia ciepła λ nie mniej jak 0,040 W/mK o grubości min 25 cm w spadku
   - Pokrycie – membrana PVC systemowa Rhenofol CV 1,5 mm;
   - Rynny i rury spustowe wykonane w technologii PVC;
   - Kominy spalinowe i wentylacyjne betonowe systemowe, ponad dachem wykończone tynkiem akrylowym;
   - Wszystkie obróbki blacharskie na dachu wykonane z blachy powlekanej.

II. Stan wykończenia budynku

1. Zabudowa

I. Stolarka okienna trzyszybowa PVC w kolorze szarym, okno w salonie typu HST aluminiowe w kolorze szarym;
II. Okna wyposażone w rolety antywłamaniowe w kolorze szarym sterowane elektrycznie;
III. Parapety zewnętrzne - blacha powlekana w kolorze stolarki;

IV. Stalowe antywłamaniowe drzwi wejściowe w kolorze stolarki;
V. Brama garażowa segmentowa podnoszona firmy SCHOLZ w kolorze stolarki;
VI. Schody żelbetowe surowe.

Instalacje

1. Instalacja wody - zasilanie wprowadzone do garażu przyłączem o średnicy ⌀ 32 mm z podziemnym zaworem odcinającym usytuowanym w granicy działki;
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej. Ścieki odprowadzone zostaną do kanału sanitarnego w ulicy poprzez przyłącze wykonane z rur PVC firmy Wavin o średnicy ⌀ 160 mm i spadku 2%;
3. Instalacja gazowa doprowadzona przyłączem ⌀ 25 mm do budynku;
4. Instalacja elektryczna wprowadzona do budynku i przygotowana do montażu szafy podtynkowej;
5. Instalacja odprowadzenia wody deszczowej i drenaż wokół budynku wprowadzona do kanalizacji deszczowej;
6. Instalacja odgromowa;
7. Internet – stałe łącze światłowodowe wprowadzone do budynku w części wejściowej (wiatrołap).

III. Otoczenie, mała architektura

1. Ogrodzenie tylko od strony ogrodu (niskie, do 1,2m), wykonane z siatki panelowej ocynkowanej, powlekane w kolorze szarym;
2. Śmietnik w formie boksu na kontenery w rejonie schodów wejściowych do budynku;
3. Podjazd i chodnik wykonany z kostki betonowej w kolorze szarym;
4. Schody zewnętrzne żelbetowe z balustradą i murkiem oporowym wzdłuż schodów (w murku zabudowana skrzynka gazowa);
5. Skrzynka na liczniki elektryczne (6 szt.), zgrupowane na działce 1186/34;
6. Otoczenie domu przygotowane do założenia ogrodu (wyrównane humusem).